



BIURO RADY MIASTA KATOWICE

Wpł. 2025 -04- 28

Katowice, 25 kwietnia 2025r.

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

PU.0057.1.2025.AP1

PU.ZD-00447/25

BRM *PU.ZD-00447/25*

**Szanowny Pan
Łukasz Borkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w załączeniu przedkładam „Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, obejmującą okres od dnia 1 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.”, którą dołączam do „Informacji o działaniach Prezydenta Miasta Katowice w okresie między sesjami”.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. „Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, obejmująca okres od dnia 1 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.”.

Pismo wysłane tylko drogą elektroniczną



Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, ul. Mińska 4
www.katowice.eu tel. (+48 32) 259 39 09
urzed_miasta@katowice.eu



Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego oraz o wydanych decyzjach ustalających wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, obejmującą okres od dnia 1 kwietnia 2024r. do 31 marca 2025r.

W okresie objętym informacją:

1. Zgłoszono **5 żądań** dotyczących realizacji roszczeń wynikających z ograniczenia korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1 wniosek o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, 1 wniosek o wykup nieruchomości, 1 wniosek o zapłatę odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości oraz 2 wnioski o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę/wykup nieruchomości/zamianę nieruchomości):
 - **1 wniosek** (o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę/wykup nieruchomości/zamianę nieruchomości) **został uznany za zasadny i pozostaje w trakcie realizacji**,
 - **4 wnioski** (1 o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, 1 o wykup nieruchomości, 1 o zapłatę odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, 1 o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę/wykup nieruchomości/zamianę nieruchomości) **zostały uznane za niezasadne**,
 - w sądzie złożony został **1 pozew** o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz odszkodowanie za szkodę planistyczną.

Uzupełnienie informacji obejmującej okres od 1 kwietnia 2023r. do 31 marca 2024r.:

- Sąd Okręgowy w Katowicach umorzył postępowanie oraz obciążył Powoda kosztami postępowania (sygn. akt II C 862/20),
 - Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo w całości (sygn. akt IC 1061/20),
 - Sąd Okręgowy w Katowicach z uwagi na liczne zastrzeżenia stron do sporządzonej opinii, postanowił dopuścić dowód z opinii innego biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Pozwany zgłosił uwagi i zastrzeżenia do ww. opinii, sprawa nadal toczy się w Sądzie Okręgowym w Katowicach (sygn. akt IC 650/22),
 - w związku z opóźnieniami w rozpatrywaniu sprawy Sąd Apelacyjny wydał postanowienie o ponagleniu Sądu Okręgowego i zobowiązał go do uiszczenia kary na rzecz Powodów (sygn. akt IC 794/23),
 - w sprawie sporządzona została opinia przez biegłego sądowego z dziedziny architektury i urbanistyki, do której strony zgłosiły uwagi i zastrzeżenia. Pozwany wniósł sprzeciw wobec wniosku Sądu Okręgowego w Katowicach o przeprowadzenie dowodu z opinii innego biegłego (sygn. akt IC 934/23),
 - w sprawie zgłoszonego roszczenia, tj. wykupu nieruchomości, Wydział Gospodarki Mieniem pismem z 18 listopada 2024r. znak: GM-VI.6725.1.1.2024.OK poinformował, że nieruchomość została nabyta przez Miasto Katowice aktem notarialnym Rep. A nr 5769/2024 z 15 listopada 2024r.
2. Wydano łącznie **48** decyzji administracyjnych, w tym:
 - a) **41** decyzji wydanych z urzędu:
 - 30 decyzji umarzających postępowania w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 10 decyzji ostatecznych ustalających opłatę planistyczną na łączną kwotę 389.174,30 zł,
 - 1 decyzja ustalająca opłatę planistyczną na łączną kwotę 205.744,80 zł, która nie jest ostateczna,
 - b) **7** decyzji wydanych na wniosek strony przed zbyciem nieruchomości (decyzje o charakterze informacyjnym), w tym:

- 6 decyzji umarzających postępowania w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 decyzja ustalająca jednorazową opłatę planistyczną w wysokości 29.054,23 zł.

Uzupełnienie informacji obejmującej okres od 1 kwietnia 2023r. do 31 marca 2024r.:

- na podstawie 5 decyzji administracyjnych pobrana została opłata w łącznej wysokości 791.861,30 zł,
- postępowanie egzekucyjne prowadzone dla 1 decyzji administracyjnej zostało zawieszono.